

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TÂY NINH

Số:4.9...../TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 254/2025/82/CT-VATCĐNB ngày 22/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 81-2459/TB-KH ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

2. Tài sản bán đấu giá :

QSĐĐ 90m²(ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở thương mại (Căn D29 thuộc KDC Phú Thịnh) diện tích xây dựng 78m², diện tích 228m², loại công trình cấp 3 (Số vào sổ cấp GCN CS07895 do Sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/11/2018 cho ông Trần Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Giàu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 30/7/2025 đến hết ngày 09/9/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, (nay là khu phố 7 phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 để được hướng dẫn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

5. Giá khởi điểm: 3.182.324.400 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm tám mươi hai triệu, ba trăm hai mươi bốn ngàn bốn trăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: 447.348.660 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước : Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ ngày 05/9/2025.

***Lưu ý** : Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 05/9/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 05/9/2025 đều không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

9. Thời gian, địa điểm, tổ chức phiên đấu giá : Bắt đầu từ lúc vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 10/9/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức và phương thức đấu giá : Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá : 31.823.000đ (Bằng chữ : Ba mươi một triệu, tám trăm hai mươi ba ngàn đồng chẵn)

12. Quy định về cách trả giá :

*Giá trả hợp lệ :

-Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

-Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kế đã trả.

*Giá trả không hợp lệ :

-Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

-Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

-Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm : Bản sao CCCD, Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành)

Hình thức và phương thức đấu giá : Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

